



Wijkbeheerder (36 uur)

Samen met de 4 wijkbeheerders zorg je ervoor dat we onze huurder een fijn thuis geven. Je bent de vriend van de wijk bij wie onze huurders altijd terecht kunnen. Omdat je onze ogen en oren bent in de wijk, ben je een belangrijke schakel tussen onze klant en Woonkracht10.

De functie

Als wijkbeheerder ben je dus mede verantwoordelijk voor de leefbaarheid in de buurt. Dit doe je door:

- afspraken te maken met bewoners over het gebruik van de woning en de leefomgeving zodat het voor iedereen een fijne buurt is om te wonen. Je spreekt onze huurders dan ook aan wanneer afspraken niet worden nagekomen;
- toezicht te houden op de tuinen, brandgangen en directe omgeving en zo draag je bij aan een schone en veilige wijk;
- mogelijke problemen te signaleren op bijvoorbeeld het gebied van overlast maar ook psychosociale problemen, zoals ernstige vervuiling en vereenzaming. Hierdoor kan al vroegtijdig het gesprek met de huurder worden aangegaan door je collega's of andere partijen;
- zelf met initiatieven en voorstellen te komen zodat de leefbaarheid in de wijk wordt verbeterd;
- vanuit je signaalfunctie structurele problemen in kaart te brengen en hiermee een bijdrage te leveren aan het wijkbeheerplan en de onderhoudsbegroting;
- actief contacten te onderhouden met je collega's én met betrokken instanties ter vergroting van de leefbaarheid en ter voorkoming van problemen.

Woonkracht10

Als woningcorporatie in de Drechtsteden met meer dan 11.000 woningen werken we met 125 collega's samen om onze klant een goede en betaalbare woning te bieden. Als wijkbeheerder ben je werkzaam in het team Wijk- en complexbeheer, samen met 17 collega's. Wij geven niet alleen thuis aan onze klant maar ook aan onze medewerker! We zijn betrokken, verbindend, ondernemend en klantgericht en bij ons is er ruimte voor eigen initiatieven en het nemen van je verantwoordelijkheid. Voor meer informatie nodigen wij je graag uit om een kijkje te nemen op onze website <https://www.woonkracht10.nl/over-woonkracht10>

Dit ben jij

Naast een sociaal hart, heb je een sociale antenne zodat je weet wat zich afspeelt in je wijk en je handelt hiernaar. Je vindt het leuk om mee te denken hoe dingen anders kunnen en bent ook in staat om hierin initiatieven te nemen. Problemen zijn voor jou een uitdaging. Je bent creatief in het zoeken naar een oplossing, je ziet kansen en benut deze. Je bent hét luisterend oor voor onze bewoners, maar durft tegelijkertijd bewoners aan te spreken op hun gedrag, daarbij ben je sensitief. Je bent een teamplayer waardoor je je collega's ondersteunt maar ook goed meeneemt in wat zich afspeelt in jouw wijk en met jouw huurders. Je bent in staat een netwerk op te bouwen en dit te onderhouden.

Wij bieden

- na een jaarcontract zicht op vaste aanstelling
- met de functie ingedeeld in schaal F Cao Woondiensten, verdien je minimaal € 2.489,- tot maximaal € 3.187,- bruto per maand
- voor het vervoer in de wijk staat een elektrische scooter tot je beschikking
- mogelijkheden om de fijne kneepjes van het vak te leren én
- de kans om je verder te ontwikkelen

We maken graag kennis met je!

Voor meer informatie over de functie staat Nermin Jakirovic (Gebiedsregisseur) je graag te woord. Hij is bereikbaar via 078-6202000. Enthousiast geworden? Dan ontvangt Nermin je motivatiebrief en cv graag uiterlijk op 28 februari 2021. Je kunt dit sturen naar hr@woonkracht10.nl

De eerste gespreksronde vindt plaats via Teams en staat gepland voor 4 en 5 maart 2021. Selecteren we jou voor de tweede gespreksronde, dan vindt dit plaats op 10 maart 2021.